

Information om kontakter med myndigheter avseende installation av laddstolpar i garage förvaldade av en samfällighetsförening.

Kungälv kommun

Hej!

Vi är en samfällighetsförening i Kode som har för avsikt att söka ny förrättning hos lantmäteriet som innefattar elbilsladdning i våra radgarage. Eftersom kommunen är ägare till marken som garagen står på undrar vi om kommunen har några synpunkter på vår ansökan hos lantmäteriet angående installation av laddningsboxar.

Tacksam för svar snarast

Med vänlig hälsning

Birgitta Johansson

2022-01-26 10:42

Hej Birgitta,

Tack för ditt mejl.

Vi har inget emot ansökan.

Marken ska återställas om laddstolparna upphör i framtiden.

Med vänliga hälsningar

Victoria Olsson

Mark- och exploateringsingenjör

Kungälv kommun

Kart och Mark

Samhälle och utveckling

442 81 Kungälv

0303-23 9163

e-post. victoria.olsson2@kungalv.se

Länsstyrelsen

Vi är en samfällighetsförening med 200 medlemmar varav 65 st bor i radhus och har radgarage. Vi avser att ansöka om förrättning hos lantmäteriet för ett tillägg som innebär installation av laddboxar i garagen. Förmodligen kommer inte samtliga radhusägare att vilja ha laddbox i garagen.

Som jag förstår är det föreningen som ansöker om bidrag för installationen.

Frågor:

- Kan man söka bidrag för samtliga garage och sedan utnyttja för de som ansluter sig eller skall ansökan göras för var och en som ansluter sig?

-Har länsstyrelsen några andra synpunkter på att vi ansöker om ny förrättning? Enligt lantmäteriet kan det vara aktuellt att de kontaktar kommunen och länsstyrelsen vid ansökan.

Vi har fått godkännande av Kungälv's kommun för att ansökan görs.

Tacksam för svar snarast

Med vänlig hälsning

Birgitta Johansson

2022-02-07 10:07

Hej,

Det är naturvårdsverket som erbjuder/erbjuder detta och inget som vi har på Länsstyrelsen. Vi har invändningar mot att ni söker ny förrättning.

Med vänlig hälsning

Johanna Severinsson Plan- och byggfunktionen Länsstyrelsen i Västra Götalandslän

Ekelundsgatan 1, 403 40 Göteborg

Johanna.Severinsson@lansstyrelsen.se

010-2244327

Hej igen!

I ditt svar skriver du att ni har invändningar mot att vi söker ny förrättning.

Vilka invändningar har ni emot detta?

Med vänlig hälsning

Birgitta Johansson

2022-02-07 10:33

Hej Birgitta,

Vi har inga invändningar ska det stå.

Med vänlig hälsning

Johanna Severinsson Plan- och byggfunktionen Länsstyrelsen i Västra Götalandslän

Ekelundsgatan 1, 403 40 Göteborg

Johanna.Severinsson@lansstyrelsen.se

010-2244327

Lantmäteriet

Hej!

Vi är en samfällighetsförening i Kode med 200 medlemmar varav 65 st radhus med radgarage.

Radgaragen ligger under samfällighetens förvaltning som en ekonomisk delverksamhet i föreningen. Vi har för avsikt att installera laddboxar i våra garage. Föreningen bildades 1979 i samband med nybyggnation av området.

Radgaragen har från början haft framdragen el till garagen.

Kan installation av laddboxar anses ingå i föreningens verksamhet och att det är ett majoritetsbeslut på föreningsstämma som avgör om vi kan göra denna installation?

Den tekniska utvecklingen har ju gått betydligt framåt sedan föreningen bildades.

Enligt SOU 2021:48 Styrmedel för laddinfrastruktur:

*” Utrymmet har i praxis tolkats relativt snävt och i en underrättsdom har ändamålet parkering inte ansetts omfatta förvaltning av laddpunkter. Förutsatt att tolkningen är korrekt, krävs sannolikt en ny förrättning i de flesta fall då laddinfrastruktur ska installeras. *Möjligen kan en annan bedömning dock göras i fall då tillgång till el inom parkeringsanläggningen redan ingår i samfällighetens ansvar, t.ex. genom motorvärmare ”.**

Enligt Tommy Österberg (Artikel ur Samhällsbyggaren)
lantmätare och författare till boken Samfälligheter. Handbok för Samfällighetsföreningar

”På motsvarande sätt bör dagens lagpraxis enligt min mening kunna tolkas så att olika typer av elinstallationer, till exempel motorvärmare som kan finnas i anslutning till garage och parkeringsplatser och som ingår i gemensamhetsanläggningar, kan förstärkas och byggas ut så de medger laddning av elbilar. Det är ju inte någon ny funktion som därmed tillförs samfälligheten utan en anpassning av den ursprungliga funktionen, att leverera el till garageplatserna, till nya anspråk.”

Tacksam för svar snarast!

Birgitta Johansson, Briljantvägen 51, 44260 Kode

2022-02-28 10:34

Hej,

När laddningsplatser ingår som ändamål för gemensamhetsanläggningen ska det tydligt framgå i anläggningsbeslutet. Om laddpunkter idag inte ingår som ändamål kan man ansöka om en omprövning av anläggningsbeslutet för att lägga till detta, du kan läsa mer om laddningsplatser för elfordon på gemensam parkeringsplats [HÄR](#).



Med vänlig hälsning

Sandra

Handläggare Fastighetsbildningsfrågor **LANTMÄTERIET** E-POST kundcenter@lm.se

Hej,

Tack för svar.

Kan vi få ett kostnadsförslag på kostnaden för en förrättning för ändring av stadgar?

Föreningen har 200 medlemmar varav 65 st är en särskild enhet inom föreningen som berörs av installationen av laddboxar. Vi har varit i kontakt med Kungälv kommun och Länsstyrelsen som inte har något att invända mot att vi söker ny förrättning avseende tillägg till stadgarna avseende laddinstallation i radgaragen.

Hur lång är handläggningstiden hos er sedan ansökan om förrättning inkommit?

Med vänlig hälsning

Birgitta Johansson

2022-03-01 15:44

Hej,

Förändring av stadgar är något man skickar in till Samfällighetsföreningsregistret, du kan läsa mer om ändring av uppgifter i samfällighetsföreningsregistret samt kostnader för det [HÄR](#).

Om det är en förändring av anläggningsbeslutet du menar gör man detta genom en lantmäteriförrättning.

Kostnaden för en lantmäteriförrättning består av en fast administrativ avgift för inskickad ansökan om 3600kr plus ett tilläggsbelopp om förrättningen berör fler än två fastigheter.

Utöver detta tillkommer timdebitering på 800-1900kr beroende på ärendets komplexitet och svårighetsgrad.

Slutfakturan för ärendet beror därför på hur många timmar av handläggningstid som ärendet kräver.

För att kunna uppskatta kostnaden för just ert ärende behöver en formell ansökan inkomma till oss, tilldelad lantmätare kan då utifrån ansökan göra en uppskattning av pris och tidsåtgång.

Man kan när som helst återkalla sin ansökan och betalar då de fasta administrativa kostnaderna samt de timmar som dittills är upparbetade och som eventuellt behövs för att avsluta ärendet.

För att läsa mer om våra priser och prisexempel kan du klicka dig vidare via denna [länk](#).

När ansökan inkommit till oss tar det i dagsläget cirka 7-8 månader innan ärendet tilldelas lantmätare, genomsnittlig handläggningstid inklusive kötid för en anläggningsförrättning ligger idag på cirka 23 månader.

Du kan läsa mer om våra handläggningstider [HÄR](#).



Med vänlig hälsning

Sandra

Handläggare Fastighetsbildningsfrågor

LANTMÄTERIET

E-POST kundcenter@lm.se
TELEFON 0771-636363
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Enligt telefonsamtal med en person som har hand om fastighetsbildning på lantmäteriet är det detta som gäller för än så länge har man inget lagstöd för förenklingar för samfällighetsföreningar.

Inga förändringar hos lantmäteriet kan väntas förrän eventuella nya lagar beslutas.

När ansökan om förrättning inkommit debiteras 9000kr (3600 kr +5400kr) för att ansökan ska behandlas.

Om det beslutas att ansökan ska behandlas löper ett timarvode på 800-1900kr. Vid ett tidigare samtal har vi fått uppgift om att en förrättning kostar minst 50000 kr och uppåt (man anger ingen övre gräns).

Enligt Lantmäteriets hemsida:

”Ändra beslut för en befintlig gemensamhetsanläggning

Om det finns en befintlig gemensamhetsanläggning men det finns behov av att förändra dess ändamål eller lägga till eller ta bort delar av den så kan detta ske genom en omprövning. Exempel på detta är:

- parkeringsplats ska kompletteras med laddpunkter för elbil.
- en infiltrationsanläggning ska utökas för två tillkommande fastigheter.
- en centralantenn ska tas bort ur en gemensamhetsanläggning för olika ändamål i ett radhusområde.

Att tänka på vid ändring av befintlig gemensamhetsanläggning

Det kan kosta mer om:

- ni är många som berörs och behöver vara med och tycka till under tiden vi arbetar med ansökan.
- ni inte är överens om vad ni vill att ansökan ska gälla, hur eventuell ersättning ska betalas, eller vem som ska betala vad.
- det finns många alternativa lösningar eller oklarheter som behöver utredas innan vi fattar beslut.

Innan ni ansöker, gör gärna detta:

- prata ihop er med de andra fastighetsägarna och kom överens om vad ni vill ska ingå i er ansökan.
- utse en eller flera personer som kan svara på de frågor som kan uppstå under tiden vi arbetar med ansökan.

Läs mer om ändring av befintlig gemensamhetsanläggning i exemplet som följer.

Exempel ändra befintlig gemensamhetsanläggning

Ett beslut i en befintlig gemensamhetsanläggning med 25 fastigheter ska ändras till att omfatta någonting annat.

Innan vi fattar beslut behöver vi göra en detaljerad beskrivning av vad som ska ändras och vilken funktionalitet som ska läggas till. Alla berörda fastighetsägare är överens om vad de vill att ansökan ska gälla och vem som ska betala.

En **uppskattad** total kostnad är cirka **150 000 kronor**. Om alla fastigheter ska dela på kostnaderna blir det 6 000 kronor per fastighet.”

Naturvårdsverket

Hej!

Vi är en samfällighetsförening, Ädelstenens samfällighetsförening, Kode, med 200 medlemmar, varav 65 st radhus som har radgarage med el, som ingår under föreningens förvaltning.

Vi har för avsikt att fatta beslut om installation av laddboxar i våra radgarage närmaste året.

Frågor:

1. Vilka kostnader ingår som underlag för bidrag till installationen förutom själva installationen av laddboxar i garagen?
Eventuell förrättningskostnad hos Lantmäteriet
Kostnad för förstärkning av effekten på el till garagen?
2. Kan ansökan om bidrag skickas in då beslut fattats och underlag för kostnader finns, (för att reservera bidrag hos er för installationen) för senare utbetalning då installationen gjorts och kostnader redovisats?

Tacksam för svar snarast!

Med vänlig hälsning

Birgitta Johansson

Från: [Naturvårdsverkets Kundtjänst](#)

Skickat: den 22 februari 2022 11:23

Till: ibj@live.se

Ämne: SV: Bidrag för installation av laddboxar [2022NV14160]

Hej,

1. Material och arbetskostnader är bidragsberättigande t.ex grävning, förstärkning av elnät dock inte saker som ändring av anläggningsbeslut.

2. När man fått sin ansökan beviljad i första steget så reserveras bidragsbeloppet för er åtgärd och därav kan man inte ansöka för mer bidrag än det man blev beviljad i första ansökan.

Hälsningar

Tobias Bergander
Handläggare
NATURVÅRDSVERKET

BESÖK: Forskarens väg 5, Östersund
BESÖK: Virkesvägen 2, Stockholm
POST: 106 48 Stockholm
TELEFON: 010-698 10 00 (Kundtjänst)
www.naturvardsverket.se

Enligt Naturvårdsverkets hemsida:

” BIDRAG

Ladda bilen

Ladda bilen riktar sig till organisationer som vill installera laddpunkter som i huvudsak kommer användas av boende eller anställda.

Vem får söka?

Bostadsrättsföreningar, organisationer och företag.

Vad kan jag söka för?

Installation av laddstation för elbilar.

Ansökningsperiod

Ansökan är öppen så länge medel finns kvar. Det finns fortfarande sökbara medel i det tilldelade anslaget för 2022.

Ladda bilen är ett stöd för installation av laddningsstation vid bostäder eller en arbetsplats. De som bor i bostaden eller de som är anställda på arbetsplatsen ska vara de huvudsakliga användarna. Till viss del kan stationerna användas av besökande och andra.

Handläggningstid

För närvarande uppskattar vi handläggningstiden till cirka tre månader.

Nya regler från Boverket

Under 2021 har det kommit nya regler från Boverket med krav på laddinfrastruktur för laddning av elfordon. Detta kan komma att påverka bidragets storlek för åtgärder som måste genomföras för att uppfylla en skyldighet enligt lag eller annan författning eller enligt villkor i ett tillstånd inte är bidragsberättigat enligt (2019:525) §5 punkt 1.

[Mer information om de nya reglerna finns på Boverkets webbplats](#)

Vem får söka?

Bidrag kan sökas av bostadsrättsföreningar, organisationer och företag.

Bidraget delas inte ut

- till åtgärder som måste genomföras enligt lag, annan författning eller villkor i tillstånd
- till privatpersoner för installation av laddningspunkt till elfordon.

Vad kan jag söka för?

Bidraget gäller åtgärder som påbörjats tidigast den 15 juli 2019. Bidraget ges som ett engångsbelopp med högst 50 procent av de bidragsberättigade kostnaderna, dock högst 15 000 kr per laddpunkt.

Företag bedöms utifrån regler om statsstöd, vilket innebär att ansökan i första hand bedöms utifrån kommissionens förordning (EU) nr 1407/2013 (de minimisförordningen). Tidigare erhållet minimis-stöd (så kallat försumbart stöd) ska anges vid ansökan. Om det sammanlagda beloppet av de minimis-stöd under de senaste tre åren överskrider motsvarande 200 000 euro kan stöd inte beviljas.

Så går processen till

Processen skiljer sig åt beroende på om åtgärden redan är slutförd eller ej. Så här går processen till i de olika scenarierna.

Om åtgärden redan är slutförd

Om åtgärden redan är slutförd, behöver du skicka in din ansökan om bidrag **senast sex månader** efter att installationen slutfördes.

1. Ansökan
När din ansökan är inkommen, så kommer den behandlas.
2. Du får ett preliminärt beslut.
3. Begäran om utbetalning.
När beslutet är taget, har du **tre månader** på dig att ansöka om utbetalning.

Detta gäller enbart om ansökan prövas mot Kommissionens förordning (EU) nr 1407/2013.

Om åtgärden inte är slutförd

1. Ansökan
När din ansökan är inkommen, så kommer den behandlas.
2. Slutförande av åtgärd
Efter beviljande av föransökan, har du **nio månader** på dig att slutföra åtgärden.
3. Begäran om utbetalning
Efter att åtgärden är slutförd, har du **tre månader** på dig att skicka in en begäran om utbetalning.”

Enligt telefonsamtal med Naturvårdsverket tilldelas medel tills de tar slut under 2022. Finns inga nya beslut för kommande år ännu.

Lagrådet:

Hej,

Översänder våra frågor till lantmäteriet och svar som erhållits.

Vi undrar om det finns några pågående förändringar i lagstiftningen som innebär en förändring avseende installation av laddstolpar i garage som redan har el, en förändring som gör att föreningen inte behöver söka ny förrättning om nytt anläggningsbeslut för installationen.

Tacksam för svar.

Med vänlig hälsning

Birgitta Johansson

Briljantvägen 51

44260 Kode

2022-03-24 10:23

Hej Birgitta och tack för Ditt mail till Lagrådet.

Lagrådets uppgift framgår av bestämmelserna i 8 kap. 20-22 §§ regeringsformen. Det är bara regeringen eller ett riksdagsutskott som kan begära ett yttrande från Lagrådet. En begäran om yttrande ska avse ett lagförslag.

Det finns inte någon möjlighet för Lagrådet att gå utanför sin uppgift, vilket betyder att Lagrådet inte kan svara på Din fråga. Mitt tips till Dig är att Du vänder Dig till Infrastrukturdepartementet i stället och ber att få tala med någon rättssakkunnig där. Du når departementet via Regeringskansliets växel, 08-405 10 00.

Med vänlig hälsning

Vesna Grimani Krstic

Domstolshandläggare, Lagrådet, Högsta domstolen

Enligt telefonsamtal med rättssakkunnig Sandra Lenander på infrastrukturdepartementet finns inga nya uppgifter angående förenklningar för samfällighetsföreningar i dagsläget.