



ÄDELSTENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



INFORMATION OCH TRIVSELREGLER



ÄDELSTENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I KUNGÄLVS KOMMUN har som ändamål att förvalta

Entré- och gångvägar, planteringsytor, lekängar och lekplatser mm, centralantenn för radio och tv mm, förråd utgörande del av radgarage, dagvatten- och dräneringsledningar mm, radgarage med tillhörande belysningsanordningar mm.

Uppdrag

Enligt beslut på årsmöte i september 2020 fick styrelsen i uppdrag att upprätta information och trivselregler som skall lämnas ut till samtliga fastighetsägare i föreningen. Syftet är att vi hjälps åt att hålla ordning i området så att vi även fortsättningsvis känner att vi bor i ett trevligt och välskött område.



© CanStockPhoto.com - csp65784773

Styrelse

Styrelse för föreningen väljs på årsmötet i september. Aktuell styrelse med kontaktuppgifter framgår av föreningens hemsida.

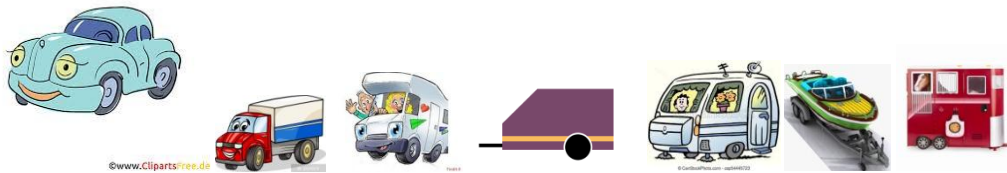
www.adelstensvagen.se



Avgift till föreningen

Föreningen har 200 medlemmar.

Årsavgiften debiteras årligen med en avgift för samtliga medlemmar avseende gemensamhetsanläggningar och en ytterligare avgift för medlemmar som har radgarage. Gällande årsavgift framgår av föreningens hemsida. www.adelstensvagen.se



JA

NEJ

NEJ

NEJ

NEJ

NEJ

NEJ

Parkering

Gator för biltrafik, parkeringar och vändplatser förvaltas av Kode Vägörening. Parkeringar är få i förhållande till de bilar som finns i området. Därför bör man inte parkera husbilar, husvagnar, släpkärror, båtrailers, hästkärror och lastbilar mm inom området.

Villaägare bör parkera sina bilar på den egna tomten.

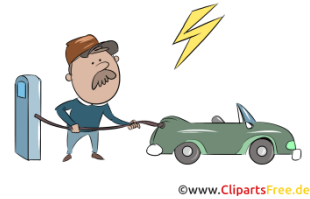
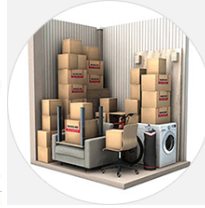
Radhusägare ställer in bilen i garaget (även på sommaren). Om man har fler än en bil parkeras den i det område där man har sitt garage.

Det är inte tillåtet att parkera på entrévägar, brandvägar eller grönytor.

Tomgångkörning och biltvätt

Enligt Kungälv kommuns hemsida avseende miljö, hälsa och luftkvalitet : ”En förbränningsmotor i stillastående motordrivnet fordon får hållas igång utomhus i **högst 1 minut.**”

Biltvätt bör undvikas. ”Om man tvättar bilen på gatan, parkeringsplatsen eller annan asfalterad mark kan det smutsiga tvättvattnet rinna orenat ut i vattendrag, sjöar och hav.”



JA

NEJ

NEJ

Radgarage

Föreningen förvaltar underhållet av radgaragen. Garagen skall **INTE användas som förråd**. På grund av parkeringsproblemen i området är det väsentligt att bilar ställs in i garagen. Elbilar, husbilar, husvagnar mm får **INTE laddas** i garagen då eltillförseln till garagen ligger på en låg nivå. Motorvärmare skall heller inte användas i garagen.



Entrévägar

Om man skall köra in i området vid radhusen är det viktigt att köra in med mycket låg hastighet med hänsyn till lekande barn. Man bör **undvika att köra in på entrévägar**, förutom för kortare ärenden för tyngre av- och pålastning.



Det är väsentligt att bilar inte står i vägen för utryckningsfordon, renhållningsfordon och för andra samhällsviktiga insatser.



Snöröjning och gräsklippning

Föreningen ombesörjer tjänster för gräsklippning och snöröjning. Entrévägar plogas men gångvägar vinterväghålles ej.



Mopedåkning

Det är inte tillåtet att köra moped på gångvägar och entrévägar, utan endast på bilgatorna.



Städdagar

Vi har två obligatoriska städdagar varje år, en söndag på våren och en söndag på hösten. Då utför vi **gemensamt** det underhåll som är nödvändigt för området. En städledare/fastighetsägare enligt rullande schema för ett år/ finns för varje städområde. Städledaren får information av styrelsen vad som behöver göras så att hen kan fördela arbetet mellan fastighetsägarna. Kan man inte närvara vid städdagarna kan tilldelad uppgift utföras en annan dag. De två städdagarna finns för att vi inte skall behöva köpa in tjänster och som en följd därav en betydligt höjd avgift till föreningen.

Det är trevligt om alla hjälps åt att ha det snyggt i området vilket även gäller de övriga 363 dagarna.



Sophantering

Sortering och återvinning av sopor skall göras så långt som möjligt dels för miljön och dels för att hålla nere våra kostnader för sophantering.

De flesta sopor som **glas, plast, plåt, kartong och tidningar och trädgårdsavfall** skall man själv slänga **på återvinningsstationen.**

Öppettider på återvinningen: Måndagar och onsdagar 11-19 och lördagar 9-15.

Gemensamma soptunnor för radhusägare finns på föreningens grönområden. Man använder de sopkärl där man har sitt garage. Matavfall skall läggas i papperspåsar och övrigt hushållsavfall (**INTE glas, plast m.m**) i väl förslutna påsar i respektive soptunna.



Fiber, TV

Centralantennen i området tillhandahåller fria kanaler. Antennen underhålls ej.

Föreningen ombesörjde installation av fiber i området för några år sedan för de fastighetsägare som då var intresserade.

Föreningen förvaltar avtal med Telia för dessa fastighetsägare. Fakturering sker till fastighetsägarna per kvartal.

Vid problem med fiberutrustning skall kontakt i första hand tas med Telia. Om någon del av utrustningen behöver bytas ut kontaktas styrelsen i föreningen. email: styrelsen.adelstensvagen@gmail.com



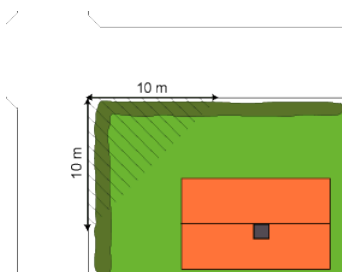
Häckar, träd och buskage

Varje fastighetsägare ansvarar för växtlighet runt sin tomt, den skall hållas innanför tomtgränsen för att underlätta t.ex för snöröjning och utryckningsfordon. Väsentligt att häckar på hörntomter och vid utfarter ansas så att de inte skymmer sikten.

På Kungälv kommuns hemsida finns information om vilka regler som gäller:

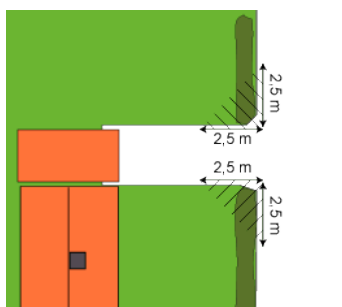
”Hörntomt bredvid en korsning

Du som har en hörntomt bredvid en korsning ansvarar för att dina träd, buskar och växter inte är högre än 70 centimeter. Detta gäller i ett område 10 meter från korsningen åt vardera håll av din tomtgräns.



Utfart mot gatan

Du som har utfart mot gatan får inte låta dina träd, buskar och växter vara högre än 70 centimeter. Det gäller 2,5 meter åt vardera hå från utfarten av din tomtgräns.



Håll gångbanan ren!

För att undvika att någon halkar och att brunnar blir igensatta är du som fastighetsägare ansvarig för att gångbanorna är rena och framkomliga utanför din fastighet.

- *Ta bort ogräs och sly.*
- *Kapa buskar, träd och häckar innan de växer ut i gång- och cykelbanan, vägområden.*
- *Ta bort nedskräpande föremål, till exempel löv och kvistar”*

Hundar och katter

Enligt Länsstyrelsen:

”Du som äger en katt eller hund ansvarar för att förebygga att ditt djur inte orsakar skador och avsevärd olägenhet.



Att hålla katter lösa är allmän sedvänja och det är något som i stort är accepterat i samhället. Om du upplever problem med att en katt orsakar skador eller avsevärda olägenheter behöver du själv skydda dig och din egendom”



Hundägare i området plockar självklart upp efter sina hundar och tar med sig påsarna hem.



Utlägg

Om man haft utlägg för föreningen **för av styrelsen godkända utgifter** skall kvittot lämnas in till kassören tillsammans med namn, adress, kontonummer och telefonnummer.



Kontaktuppgifter

Meddela din emailadress och telefonnummer till ordförande.

Om man ändrar kontaktuppgifter är det viktigt att meddela ordförande så att information når ut till alla när det behövs.

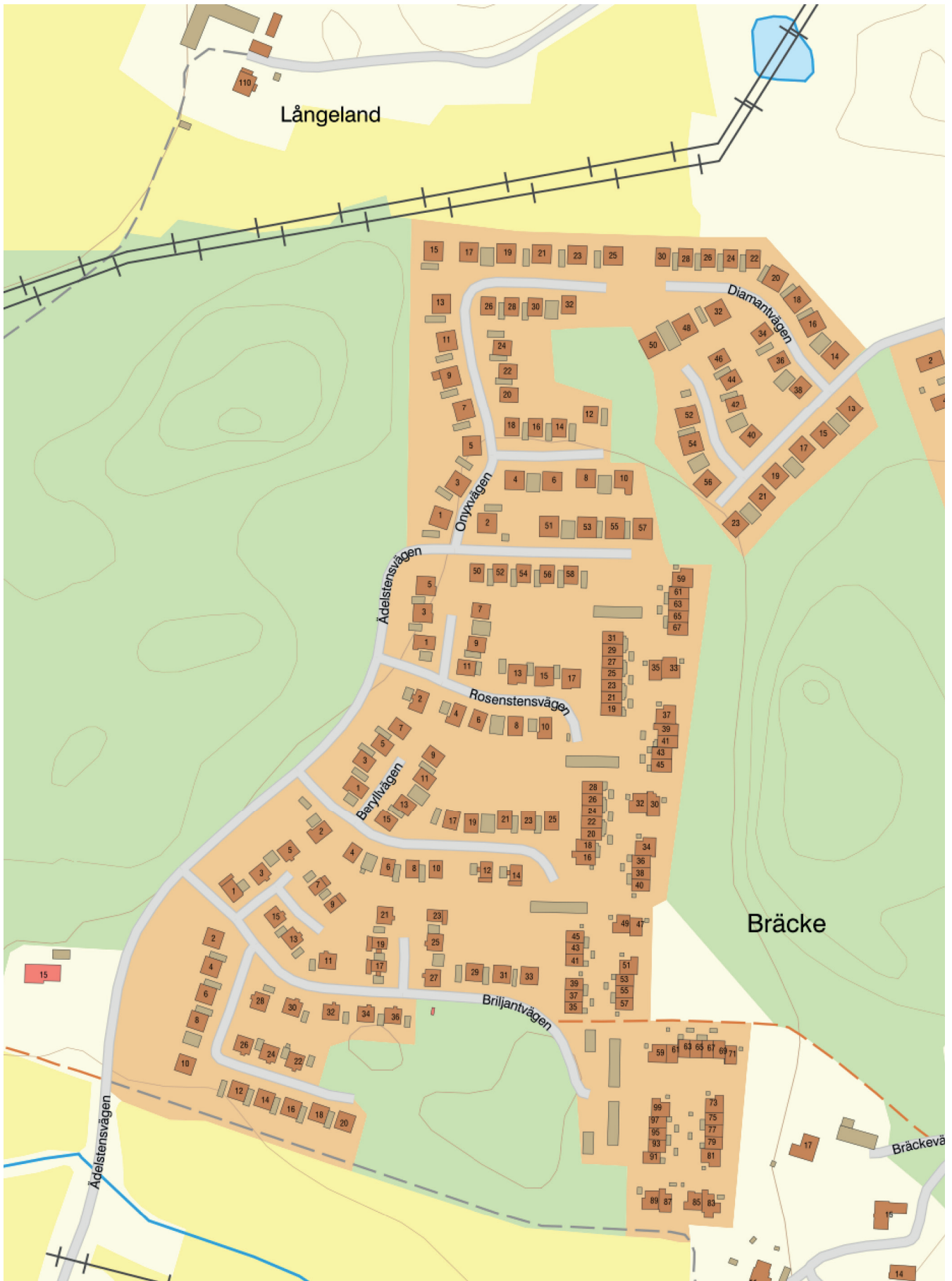
email: styrelsen.adelstensvagen@gmail.com



Vid flytt

Meddela ordförande när du flyttar och vilka nya som flyttar in så att styrelsen vet vilka som bor i vårt område.

email: styrelsen.adelstensvagen@gmail.com



Långeland

Diamantvägen

Onyxvägen

Ådelstensvägen

Rosenstensvägen

Benjilivägen

Bräcke

Brijantvägen

Ågelstensvägen

Bräckevä

